

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

MUK-e-Doc20240019718

31.5.2024

6829/2024/52/Har

10460/2023

Město Kraslice  
nám. 28. října 1438/6  
358 01 Kraslice

Váš dopis značka // ze dne  
// 16-05-2024

Naše značka  
KK/2481/ZZ/24

Vyřizuje / linka  
Chocheľ/594

Karlovy Vary  
22-05-2024

### Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Doplnění Změny č. 12 (B) ÚP Kraslice“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Doplnění Změny č. 12 (B) ÚP Kraslice“ podaného žadatelem Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 358 01 Kraslice, doručeného dne 16. 05. 2024, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**záměr „Doplnění Změny č. 12 (B) ÚP Kraslice“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

#### Odůvodnění:

Předmětem plánovaného doplnění Změny č. 12 (B) ÚP Kraslice je rozšíření přípustného využití funkční plochy Výroba – průmyslová výroba lehká (VL) o doplňkové využití staveb pro bydlení. Jedná se o stavební parcelu č. 60 v k. ú. Kraslice. Předmětem plánovaného doplnění Změny č. 12 (B) ÚP Kraslice je návrh na prověření změny funkčního využití v tomto rozsahu:

- prověřit možnost změny funkčního využití objektu Kpt. Jaroše č. p. 1843, Kraslice na st. p. č. 3071 s okolními pozemky p. č. 6494/8, 6494/1, 6833, 6834/1, 6834/3, 6500/7, 6500/8, 6494/10 vše v k. ú. Kraslice z plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a plochy Veřejná prostranství – zeleň (ZV) na plochu přestavbovou Smíšenou obytnou plochu – městskou (SM) za účelem možnosti vybudování polyfunkčního objektu s bydlením a víceúčelovými prostory sloužícími pro poskytování sociálních, zdravotních služeb, popř. drobných služeb obyvatelstvu, částečně poskytovat také dočasné ubytování;
- prověřit možnost změny funkčního využití části pozemků p. č. 4015/3, 4015/1 v k. ú. Kraslice v rozsahu cca 2,6 ha dle zákresu ze Zemědělské plochy (NZ) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální (BI) pro plánovanou výstavbu rodinných domů ve spojení s navrhovanou směnou za část již dříve schválené zastavitelné plochy v potřebném rozsahu BI 22 Bydlení individuální (BI) na pozemcích p. č. 2760/1, 2739, 2760/11 vše v k. ú. Kraslice;
- prověřit možnost změny funkčního využití pozemků nebo jejich částí p. č. 1298/1, 1218/2, 1218/1, 1293 vše v k.ú. Kraslice ze Zemědělské plochy (NZ) nebo plochy Zeleně soukromé (ZS) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální (BI) pro plánovanou výstavbu rodinných domů ve

spojení s navrhovanou směnou za část v potřebném rozsahu již dříve schválené zastavitelné plochy BI 78 Bydlení individuální (BI) na pozemcích p. č. 1218/1, 1218/2 vše v k. ú. Kraslice.

Toto opatření je v zásadě pouze formální a negeneruje žádný zásah, který by mohl ovlivnit zájmy ochrany přírody.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

- Žádost obsahující lokalizaci a podrobný popis záměru;
- Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit;
- Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění;
- Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu;
- Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR;
- Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ke dni vydání tohoto stanoviska;
- Náhled do katastru nemovitostí.

Vzhledem k výše uvedenému charakteru záměru (z hlediska ochrany přírody nepodstatná změna využití stavební parcely), charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů, ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad veškeré výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předložený záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr **nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO**, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. 1 ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.

Ing. Regina Martincová  
P80047  
Karlovarský kraj

Ing. Regina Martincová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství